

FICHA DE ACABADOS

Semisótano

- Piso: Cemento frotachado.
- Piso de ingreso al Ascensor: Gres Porcelánico Cassinelli Atropos Blanco Mate de 60 x 60.
- Pared: Tarrajada y pintada.
- Techo: Tarrajado y pintado con temple Majestad color blanco.

Áreas comunes

- Piso: Gres Porcelánico Cassinelli Atropos Blanco Mate de 60 x 60.
- Pared: Tarrajada, empastada y pintada color gris claro Vencelatex de Vencedor.
- Techo: Tarrajado y pintado con temple Majestad color blanco.

Ventanas

- Interiores: Vidrio templado incoloro de 6mm con sistema corredizo color aluminio.
- Exteriores: Vidrio templado 6 mm.

Puertas

- De ingreso vehicular al Semisótano: Tipo Levadiza de madera pintada al duco o similar.
- De ingreso vehicular a nivel de vereda: Tipo Seccionable de madera pintada al duco o similar.
- De ingreso peatonal al edificio de vidrio templado 8 mm.
- Puerta principal del ingreso al edificio a nivel de vereda, de vidrio templado 10 mm, con chapa eléctrica.
- Incluye 01 control remoto por estacionamiento.

Fachada principal

- Tarrajada y pintad con American Colors o similar
- Placa de concreto del ascensor y en balcones del lado derecho: Porcelanato Alaplana Apex de 23 x 120 cm.
- Balcones del lado izquierdo con pasamanos de fierro y parapeto de vidrio templado incoloro de 10 mm.
- Balcones del lado derecho con pasamanos de fierro y parapeto de ladrillo enchapado.

Otros

- Ascensor marca Schindler para 6 personas.
- Cerco eléctrico de 04 líneas.
- Intercomunicador marca FERMAX o similar para cada departamento y para caseta del vigilante.
- Incluye medidores de energía eléctrica independiente para cada departamento.
- Incluye un medidor de agua común para el edificio (EPS Grau) y 10 medidores internos.
- Extintores de PQS de 6 kg en las áreas comunes.

DEL DEPARTAMENTO

Sala comedor, dormitorios y pasadizos

- Piso: Cerámica San Lorenzo serie Concreto de 45 x 45. Contrazócalo de madera de 7.5 cm y rodón.
- Pared: Tarrajada, empastada y pintada de color blanco ostra Vencelatex de Vencedor.
- Techo: Tarrajado y pintado con temple Majestad color blanco.

Cocina

- Piso: Cerámica San Lorenzo serie Concreto de 45 x 45, contrazócalo adosado de 7.5 cm.
- Pared: Tarrajada y pintada con Duralatex color blanco. Franja de 0.60 m entre reposteros Alto y Bajo enchapada en cerámica San Lorenzo serie Concreto.
- Techo: Tarrajado y pintado con temple Majestad color blanco.

- Repostero de cocina:
 - Mueble Alto: De melamine 18 mm color blanco de 2.70 m de largo por 0.90 m de alto con división interior. Tiradores tubulares de acero de 15 cm; puertas con tapacanto grueso, bisagras tipo cangrejo, 02 puertas levadizas con marco de aluminio y vidrio pavonado.
 - Mueble Bajo: De melamine color blanco de 2.00 m de largo con división interior, cuatro cajones con corredera metálica. Tablero de granito Blanco Serena con zócalo de 10 cm. Puertas y cajones con tapacanto grueso, bisagras tipo cangrejo.
- Grifería: Llave de lavadero al mueble marca VAINSA línea Classic colección Avante pico "L" Cromo.
- Lavadero de acero inoxidable marca Record línea Océano colección Antártico de 45 x53 de 1 poza.
- Puerta corrediza de vidrio templado incoloro de 10 mm con plafón de 10 cm.
- Punto eléctrico para futura instalación de campana extractora. No incluye campana.

Dormitorio Principal y secundarios:

- Closet: De melamine blanco de 18mm. De largo según planos y 0.65 m de fondo; de piso a techo. Con 05 puertas batientes de tapacanto grueso. Módulos de 04 cajones; barra de fierro para colgar ropa y división para maletas. Con tiradores de acero inoxidable.

Baño Principal y Secundario:

- Piso: Cerámica San Lorenzo serie Concreto de 45 x 45.
- Pared: Mayólica Cassinelli Blanco Brillante Rectificada de 30 x 60 hasta h=2.45. En pared de Ducha Cerámica San Lorenzo serie Concreto Caravista de 45 x 45 hasta h=2.40 m; el resto tarrajado y pintado.
- Techo: Tarrajado y pintado con temple Majestad color blanco.
- Aparatos sanitarios marca Trébol. Inodoro One Piece modelo Boston color blanco, asiento de aro plástico, de aro elongado, con sistema de bisagras de caída lenta.
- Tablero de granito Negro San Gabriel de 55 cm de profundidad x 90 cm de ancho x 80 cm de alto (acabado); con contrazócalo de 10 cm. Bowl marca Trébol modelo Divani color blanco.
- Poza de ducha.
- Grifería:
 - En lavatorio: Mezcladora VAINSA Monocomando Alta al mueble, línea Mares colección Maui Cromo.
 - En ducha: Mezcladora VAINSA ducha-tina Monocomando con pico minimalista, línea Mares colección Maui con salida Española Standard Cromo.

Lavandería:

- Piso: Cerámica San Lorenzo Concreto de 45 x 45 y contrazócalo de 7.5 cm.
- Pared: Tarrajada y pintada con Duralatex color blanco.
- Lavadero marca Trébol modelo Amazonas Plus de 60 cm, de una poza.
- Grifería: Mezcladora marca Trébol línea Iris exterior de bronce de 8", de 02 llaves.
- Conexión eléctrica para futura instalación de terma. No incluye terma.

Otros:

- Puertas de ingreso a los departamentos: De madera Cedro. Tirador y chapa de acero marca Euroinox
- Puertas interiores de los departamentos: Prefabricadas de 5 cm de espesor, pintadas al duco color blanco.
- Interruptores y tomacorrientes marca Ticino modelo Modus Style color marfil.
- Wall sockets marca Ticino modelo Oval color blanco
- Mamparas de sala en vidrio templado incoloro de 10 mm
- Luces tipo LED en los pasos de la escalera del ingreso principal